



**FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL**  
**BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL**

**Nro. FICHA :**  
**8304321**

**LOCALIZACION**

**UPZ :** El Refugio  
**BARRIO:** Rosales  
**MANZANA :** 3                      **PREDIO :** 21  
**DIRECCION :** Calle 79 B No. 4- 29/ 05  
**PROPIETARIO :**  
**AUTOR :**  
**USO ACTUAL :**  
**Nro. PISOS :** 2 PISOS

**LOCALIDAD :** Chapinero  
**CODIGO BARRIO :** 8304  
**CHIP :** AAA0093HMNX

**CODIGO CATASTRAL :**  
**MATRICULA INMOBILIARIA :**

**ESTADO DE CONSERVACION :** BUENO

**AÑO DE CONSTRUCCION :**

**CRITERIOS DE CALIFICACION**

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

**CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS**

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

**CARACTERISTICAS URBANISTICAS**

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

**LOCALIZACION :**



**FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :**





**FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL**  
**BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL**

Nro. FICHA :  
8304321

**CATEGORIAS**

- MONUMENTAL:**  MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :**  CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :**  CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION:** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

**CRITERIOS DE VALORACION**

**CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:**

CASA HAJMEEI inmueble conserva elementos tipológicos característicos del lenguaje formal de la arquitectura moderna en Bogotá como: el cambio de materiales empleados en la construcción, dimensiones de las estructuras más útiles lo que genera amplitud en los espacios, uso de planta libre, gran luminosidad en el interior, simplicidad en el manejo de materiales. Aspectos específicos: Singular pureza en el volumen empleado y en los espacios interiores. Manejo especial de las proporciones en el conjunto de la fachada. Predominio del vacío sobre el lleno en la composición de fachadas. Fachada principal compuesta por grandes ventanales y rematados por una placa en voladizo en concreto. Recubrimiento de la fachada en pañete y pintura. Cubierta inclinada y chimenea.

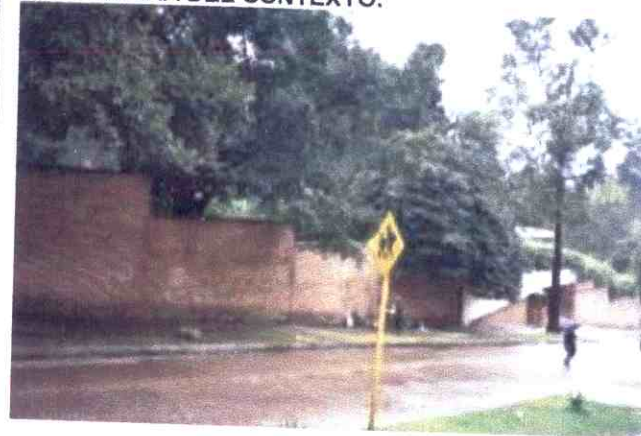
**CARACTERISTICAS URBANISTICAS:**

El inmueble, se valora como parte de una manzana y un sector con un alto contenido patrimonial. Se destaca su implantación exenta, en un predio esquinero cuya área con respecto a la manzana es representativa, y que constituye un frente importante sobre la calle 80. Se conserva el antejardín con cerramiento, característico de los inmuebles del sector.

**CARACTERISTICAS AMBIENTALES:**

Por su implantación posee amplias zonas verdes en el aislamiento posterior y en el antejardín, con presencia de árboles importantes por su altura, constituyendo un valor ambiental. Por los aspectos anteriormente enunciados el inmueble fue catalogado en la categoría de Conservación integral.

**FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO:**



**ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :**

**OTROS :**

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.